

| RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama Penerbit : PT. BPR Desa Sanur<br>Nama Produk : Kredit Investasi<br>Mata Uang : Rupiah                                                                                                                                                                                                                                                 | Jenis Produk : Kredit Investasi<br>Deskripsi Produk : Fasilitas pembiayaan kepada nasabah untuk kebutuhan investasi dengan menggunakan asset yang dimiliki sebagai jaminan dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Fasilitas kredit jangka menengah atau panjang yang diberikan untuk membiayai kebutuhan barang modal (aset tetap) guna mendukung rehabilitasi, modernisasi, perluasan atau pendirian proyek baru. Tujuannya adalah untuk meningkatkan produktivitas dan kapasitas usaha, seperti pembelian mesin/alat/barang dan lain – lainnya. |
| FITUR UTAMA KREDIT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Limit Kredit <div>1 Juta – 1,5 Milyar (Mengikuti BMPK saat ini)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jangka Waktu Pinjaman/Tenor <div>3 Tahun (36bulan) sampai dengan 15 Tahun (180 Bulan)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Suku Bunga* <div>Mulai dari 13% - 16,8% p.a</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jenis Agunan <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>SHM (tanah dan bangunan, tanah kosong).</li> <li>BPKB</li> <li>Deposito/Tabungan (Back to Back)</li> </ul> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| *) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| MANFAAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RISIKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>Kredit investasi dengan pembayaran angsuran per bulan dapat untuk membiayai kebutuhan barang modal (aset tetap) guna mendukung rehabilitasi, modernisasi, perluasan atau pendirian proyek baru.</li> <li>Anda dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan Anda, dst.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Tambahan biaya yang muncul apabila kredit Anda macet maupun pelunasan kredit yang dipercepat.</li> <li>Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.</li> <li>Agunan Anda dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.</li> </ol>                                                                                                                                                           |

| BIAYA                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            | PERSYARATAN DAN TATA CARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|--------------------|
| A. Biaya Pengajuan Pinjaman                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            | <div><div><div>✓</div><div>Debitur perseorangan atau badan usaha menjalankan usaha dan untuk individu yang berpenghasilan tetap.</div></div><div><div>✓</div><div>Umur debitur terlihat pada saat pengajuan fasilitas pinjaman minimal 21 Tahun atau 18 Tahun untuk yang sudah menikah maksimal 65 Tahun untuk karyawan dan maksimal 70 Tahun untuk profesi/pengusaha pada saat fasilitas pinjaman berakhir.</div></div><div><div>✓</div><div>Debitur adalah Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili tetap di Provinsi Bali serta wajib memiliki jaminan /agunan berlokasi di Provinsi Bali.</div></div><div><div>✓</div><div>Tidak memiliki kredit bermasalah di Bank Sanur dan di Bank Lain.</div></div><div><div>✓</div><div>Dokumen identitas : Fotocopy KTP (Suami/Istri yang masih berlaku), Fotocopy Kartu Keluarga (KK), Fotocopy Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/Surat Keterangan Belum Menikah.</div></div><div><div>✓</div><div>NPWP (untuk pinjaman diatas Rp. 50.000.000)</div></div><div><div>✓</div><div>Dokumen Usaha (jika pengajuan terkait usaha) : NIB/Surat Keterangan Usaha, Fotocopy Catatan Keuangan, Fotocopy Rekening Koran/Tabungan 3 Bulan Terakhir.</div></div><div><div>✓</div><div>Dokumen Pendukung Pekerjaan : Slip Gaji Terbaru.</div></div><div><div>✓</div><div>Dokumen Pendukung Tambahan : Fotocopy SHM/SHGB, Fotocopy IMB, Fotocopy PBB, Fotocopy BPKB, Fotocopy STNK, Dokumen lain (jika diperlukan).</div></div><div><div>✓</div><div>Calon debitur mengajukan kepada kantor Bank Sanur.</div></div><div><div>✓</div><div>Mengisi form aplikasi permohonan kredit.</div></div><div><div>✓</div><div>Menghubungi <i>Account Officer</i> (AO) atau datang langsung ke kantor terdekat.</div></div></div> <div>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan Pengaduan melalui : Kantor Pusat</div> <table><tr><td></td><td>Kantor</td><td>:</td><td>Jl. Danau Buyan III No.2, Sanur, Kecamatan Denpasar Selatan, Provinsi Bali.</td></tr><tr><td></td><td>Hotline</td><td>:</td><td>0361-288246</td></tr><tr><td></td><td>Email</td><td>:</td><td>bprsanur@gmail.com</td></tr></table> |  |  | Kantor                                                                      | : | Jl. Danau Buyan III No.2, Sanur, Kecamatan Denpasar Selatan, Provinsi Bali. |  | Hotline | : | 0361-288246 |  | Email | : | bprsanur@gmail.com |
|  | Kantor                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | :                                                                                   | Jl. Danau Buyan III No.2, Sanur, Kecamatan Denpasar Selatan, Provinsi Bali. |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
|  | Hotline                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | :                                                                                   | 0361-288246                                                                 |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
|  | Email                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | :                                                                                   | bprsanur@gmail.com                                                          |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Biaya Provisi                                                                       | 2,5 % - 4 % dari plafond kredit                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Biaya Administrasi                                                                  | 0,25 % dari plafond kredit                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Biaya Materai                                                                       | Sesuai dengan kebutuhan saat akad kredit                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Biaya Notaris                                                                       | Biaya sesuai dengan tarif notaris                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Biaya Lainnya                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Biaya Roya Untuk SHT, dikenakan Rp. 350.000/Hak Tanggungan.</li><li>• Untuk Fiducia, dikenakan minimal Rp. 50.000/BPKB</li><li>• Biaya cetak ulang salinan PK (Perjanjian Kredit) tidak dikenakan biaya.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Biaya Appraisal Independen                                                          | Sesuai Tarif/Biaya KJPP, kredit dengan plafond diatas Rp. 1 Milyar                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Biaya Ongkos Periksa                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• BPKB Motor : Rp. 50.000</li><li>• BPKB Mobil : Rp. 100.000</li><li>• SHM : ≥ Rp. 300.000</li></ul>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| B. Biaya yang Timbul Insidental                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Denda Keterlambatan                                                                 | 5% dari keseluruhan tunggakan pokok dan bunga                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Denda atas Kredit Jatuh Tempo                                                       | 5% dari plafond kredit                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |
| Penalty Pelunasan                                                                   | Pelunasan sebelum jatuh tempo tidak dikenakan penalti.                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |                                                                             |   |                                                                             |                                                                                     |         |   |             |                                                                                     |       |   |                    |

SIMULASI

Contoh simulasi produk Kredit Investasi :

#### TABEL ANGSURAN

##### JENIS : ANGSURAN KREDIT MENURUN

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| PLAFON KREDIT          | 250.000.000            |
| SUKU BUNGA* 13,2 % p.a | 1,1 % MENURUN PERBULAN |
| JANGKA WAKTU           | 12 BULAN               |

| BULAN | POKOK      | BUNGA     | JUMLAH     | SALDO       |
|-------|------------|-----------|------------|-------------|
| 1     | 20.833.333 | 2.750.000 | 23.583.333 | 229.166.667 |
| 2     | 20.833.333 | 2.520.833 | 23.354.166 | 208.333.334 |
| 3     | 20.833.333 | 2.291.667 | 23.125.000 | 187.500.001 |
| 4     | 20.833.333 | 2.062.500 | 22.895.833 | 166.666.668 |
| 5     | 20.833.333 | 1.833.333 | 22.666.666 | 145.833.335 |
| 6     | 20.833.333 | 1.604.167 | 22.437.500 | 125.000.002 |
| 7     | 20.833.333 | 1.375.000 | 22.208.333 | 104.166.669 |
| 8     | 20.833.333 | 1.145.833 | 21.979.166 | 83.333.336  |
| 9     | 20.833.333 | 916.667   | 21.750.000 | 62.500.003  |
| 10    | 20.833.333 | 687.500   | 21.520.833 | 41.666.670  |
| 11    | 20.833.333 | 458.333   | 21.291.666 | 20.833.337  |
| 12    | 20.833.333 | 229.167   | 21.062.500 | -           |

##### JENIS : ANGSURAN KREDIT ANUITAS

| BULAN | POKOK      | BUNGA     | TOTAL ANGSURAN | BAKI DEBET  |
|-------|------------|-----------|----------------|-------------|
| 1     | 19.602.784 | 2.750.000 | 22.212.197     | 230.397.216 |
| 2     | 19.918.415 | 2.534.369 | 22.452.784     | 210.578.801 |
| 3     | 20.036.417 | 2.316.367 | 22.352.784     | 190.542.384 |
| 4     | 20.256.818 | 2.095.966 | 22.352.784     | 170.285.567 |
| 5     | 20.479.643 | 1.873.141 | 22.352.784     | 149.805.924 |
| 6     | 20.704.919 | 1.647.865 | 22.352.784     | 129.101.005 |
| 7     | 20.932.673 | 1.420.111 | 22.352.784     | 108.168.332 |
| 8     | 21.162.932 | 1.189.852 | 22.352.784     | 87.005.400  |
| 9     | 21.395.725 | 957.059   | 22.352.784     | 65.609.675  |
| 10    | 21.631.077 | 721.706   | 22.352.784     | 43.978.598  |
| 11    | 21.869.019 | 483.765   | 22.352.784     | 22.109.579  |
| 12    | 21.109.579 | 243.205   | 22.352.784     | -           |

Keterangan : Hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

\*) Suku bunga yang berlaku sesuai saat pengajuan kredit

#### INFORMASI TAMBAHAN

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
2. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
3. Definisi bunga efektif, *flat*, *floating*, dan anuitas.
4. Anda akan menerima penawaran produk lain dari Pihak Ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda menjadi lebih besar, dst.
6. Dasar pengenaan suku bunga *floating* dan periode perubahannya.
7. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
8. Setiap pencairan kredit wajib membuka rekening tabungan sebagai rekening tabungan harian atau Tamas dan dilakukan pemblokiran saldo sebagai pengendapan sebesar Rp. 50.000.
9. Pembinaan Kredit :
  - a. Debitur telah menandatangani perjanjian atau akad restrukturisasi kredit.
  - b. Tunggakan terakumulasi minimal 3 kali, debitur harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan pertama (SP I) yang diberikan batas waktu maksimal 14 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
  - c. Tunggakan terakumulasi minimal 4 kali, debitur harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan kedua (SP II) yang diberikan batas waktu maksimal 14 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
  - d. Tunggakan terakumulasi minimal 6 kali, debitur harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan ketiga (SP III) yang diberikan batas waktu maksimal 30 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
10. Bank memilih notaris rekanan maupun asuransi yang akan digunakan.
11. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak ..... hari dilakukannya pelunasan.
12. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs web resmi BPR Desa Sanur : [www.banksanur.com](http://www.banksanur.com)

#### Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.



PT. BPR Desa Sanur berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal cetak dokumen

...../...../.....