

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM	
Nama Penerbit : PT. BPR Desa Sanur Nama Produk : Kredit Multiguna/Konsumtif Mata Uang : Rupiah	Jenis Produk : Kredit Multiguna/Konsumtif Deskripsi Produk : Fasilitas pembiayaan kepada nasabah untuk kebutuhan konsumtif dengan menggunakan asset yang dimiliki sebagai jaminan dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Fasilitas kredit ini biasanya untuk membiayai kebutuhan pribadi atau rumah tangga yang bukan untuk kegiatan produktif atau bisnis.
FITUR UTAMA KREDIT	
Limit Kredit 1 Juta – 1,5 Milyar (Mengikuti BMPK saat ini)	Jangka Waktu Pinjaman/Tenor 1 Tahun (12 bulan) sampai dengan 20 Tahun (240 Bulan)
Suku Bunga* Mulai dari 13% - 16,8% p.a	Jenis Agunan • SHM (tanah dan bangunan, tanah kosong). • BPKB • Deposito/Tabungan (Back to Back)
*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan	
MANFAAT	RISIKO
1. Kredit multiguna/konsumtif dengan pembayaran angsuran per bulan dapat untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan Anda baik primer maupun sekunder, di antaranya KPR, KTA, dst. 2. Anda dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan Anda, dst.	1. Tambahan biaya yang muncul apabila kredit Anda macet maupun pelunasan kredit yang dipercepat. 2. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran. 3. Agunan Anda dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

BIAYA		PERSYARATAN DAN TATA CARA	
A. Biaya Pengajuan Pinjaman			

SIMULASI

Contoh simulasi produk Kredit Konsumtif :

TABEL ANGSURAN

JENIS : ANGSURAN KREDIT MENURUN

PLAFON KREDIT	250.000.000
SUKU BUNGA* 13,2% p.a	1,1% MENURUN PERBULAN
JANGKA WAKTU	12 BULAN

BULAN	POKOK	BUNGA	JUMLAH	SALDO
1	20.833.333	2.750.000	23.583.333	229.166.667
2	20.833.333	2.520.833	23.354.166	208.333.334
3	20.833.333	2.291.667	23.125.000	187.500.001
4	20.833.333	2.062.500	22.895.833	166.666.668
5	20.833.333	1.833.333	22.666.666	145.833.335
6	20.833.333	1.604.167	22.437.500	125.000.002
7	20.833.333	1.375.000	22.208.333	104.166.669
8	20.833.333	1.145.833	21.979.166	83.333.336
9	20.833.333	916.667	21.750.000	62.500.003
10	20.833.333	687.500	21.520.833	41.666.670
11	20.833.333	458.333	21.291.666	20.833.337
12	20.833.333	229.167	21.062.500	-

JENIS : ANGSURAN KREDIT ANUITAS

PLAFON KREDIT	250.000.000
SUKU BUNGA 13,2% p.a	1,1% MENURUN PERBULAN
JANGKA WAKTU	12 BULAN

BULAN	POKOK	BUNGA	TOTAL ANGSURAN	BAKI DEBET
1	19.602.784	2.750.000	22.212.197	230.397.216
2	19.918.415	2.534.369	22.452.784	210.578.801
3	20.036.417	2.316.367	22.352.784	190.542.384
4	20.256.818	2.095.966	22.352.784	170.285.567
5	20.479.643	1.873.141	22.352.784	149.805.924
6	20.704.919	1.647.865	22.352.784	129.101.005
7	20.932.673	1.420.111	22.352.784	108.168.332
8	21.162.932	1.189.852	22.352.784	87.005.400
9	21.395.725	957.059	22.352.784	65.609.675
10	21.631.077	721.706	22.352.784	43.978.598
11	21.869.019	483.765	22.352.784	22.109.579
12	21.109.579	243.205	22.352.784	-

Keterangan : Hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

**) Suku bunga yang berlaku sesuai saat pengajuan kredit*

INFORMASI TAMBAHAN

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
2. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
3. Definisi bunga efektif, *flat*, *floating*, dan anuitas.
4. Anda akan menerima penawaran produk lain dari Pihak Ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda menjadi lebih besar, dst.
6. Dasar pengenaan suku bunga *floating* dan periode perubahannya.
7. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
8. Setiap pencairan kredit wajib membuka rekening tabungan sebagai rekening tabungan harian atau Tamas dan dilakukan pemblokiran saldo sebagai pengendapan sebesar Rp. 50.000.
9. Pembinaan Kredit :
 - a. Debitur telah menandatangani perjanjian atau akad restrukturisasi kredit.
 - b. Tunggakan terakumulasi minimal 3 kali, debitur harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan pertama (SP I) yang diberikan batas waktu maksimal 14 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
 - c. Tunggakan terakumulasi minimal 4 kali, debitur harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan kedua (SP II) yang diberikan batas waktu maksimal 14 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
 - d. Tunggakan terakumulasi minimal 6 kali, debitur harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan ketiga (SP III) yang diberikan batas waktu maksimal 30 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
10. Bank memilih notaris rekanan maupun asuransi yang akan digunakan.
11. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak hari dilakukannya pelunasan.
12. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs web resmi BPR Desa Sanur : www.banksanur.com

Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.



PT. BPR Desa Sanur berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal cetak dokumen

...../...../.....