RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT. BPR Desa Sanur	Jenis Produk	: Kredit Modal Kerja
Nama Produk	: Kredit Modal Kerja Angsuran	Deskripsi Produk	: Fasilitas pembiayaan kepada nasabah untuk kebutuhan modal kerja dengan menggunakan asset yang dimiliki sebagai jaminan dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Fasilitas kredit yang diberikan oleh bank untuk membiayai kebutuhan operasional bisnis, seperti pembelian bahan baku, biaya produksi, dan biaya lainnya yang diperlukan dalam satu siklus usaha. Tujuan utamanya adalah untuk memenuhi kebutuhan modal kerja jangka pendek yang bersifat rutin (umumnya dengan periode maksimum satu tahun yang bisa diperpanjang).
Mata Uang	: Rupiah		

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	1 Juta – 1,5 Milyar (Mengikuti BMPK saat ini)	Jangka Waktu Pinjaman/Tenor	1 Tahun (12 bulan) sampai dengan 5 Tahun (60 Bulan)
Suku Bunga*	Mulai dari 13% - 16,8% p.a	Jenis Agunan	• SHM (tanah dan bangunan, tanah kosong). • BPKB • Deposito/Tabungan (Back to Back)

**) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan*

MANFAAT	RISIKO
1. Kredit modal kerja angsuran dengan pembayaran angsuran per bulan dapat untuk membiayai kebutuhan operasional bisnis, seperti pembelian bahan baku, biaya produksi, dan biaya lainnya yang diperlukan dalam satu siklus usaha. 2. Anda dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan Anda, dst.	1. Tambahan biaya yang muncul apabila kredit Anda macet maupun pelunasan kredit yang dipercepat. 2. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran. 3. Agunan Anda dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

BIAYA	PERSYARATAN DAN TATA CARA

A. Biaya Pengajuan Pinjaman

Biaya Provisi	2,5 % - 3 % dari plafond kredit
Biaya Administrasi	0,15 % dari plafond kredit
Biaya Materai	Sesuai dengan kebutuhan saat akad kredit
Biaya Notaris	Biaya sesuai dengan tarif notaris
Biaya Lainnya	• Biaya Roya Untuk SHT, dikenakan Rp. 350.000/Hak Tanggungan. • Untuk Fiducia, dikenakan minimal Rp. 50.000/BPKB • Biaya cetak ulang salinan PK (Perjanjian Kredit) tidak dikenakan biaya.
Biaya Appraisal Independen	Sesuai Tarif/Biaya KJPP, kredit dengan plafond diatas Rp. 1M
Biaya Ongkos Periksa	• BPKB Motor : Rp. 50.000 • BPKB Mobil : Rp. 100.000 • SHM : ≥ Rp. 300.000

B. Biaya yang Timbul Insidental

Denda Keterlambatan	5% dari keseluruhan tunggakan pokok dan bunga
Denda atas Kredit Jatuh Tempo	5% dari plafond kredit
Penalty Pelunasan	Pelunasan sebelum jatuh tempo tidak dikenakan penalti. Kecuali takeover ke Bank lain akan dikenakan penalti 5%

- ✓ Debitur perseorangan atau badan usaha menjalankan usaha dan untuk individu yang berpenghasilan tetap.
- ✓ Umur debitur terlihat pada saat pengajuan fasilitas pinjaman minimal 21 Tahun atau 18 Tahun untuk yang sudah menikah maksimal 65 Tahun untuk karyawan dan maksimal 70 Tahun untuk profesi/pengusaha pada saat fasilitas pinjaman berakhir.
- ✓ Debitur adalah Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili tetap di Provinsi Bali serta wajib memiliki jaminan /agunan berlokasi di Provinsi Bali.
- ✓ Tidak memiliki kredit bermasalah di Bank Sanur dan di Bank Lain.
- ✓ Dokumen identitas : Fotocopy KTP (Suami/Istri yang masih berlaku), Fotocopy Kartu Keluarga (KK), Fotocopy Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/Surat Keterangan Belum Menikah.
- ✓ NPWP (untuk pinjaman diatas Rp. 50.000.000).
- ✓ Dokumen Usaha (jika pengajuan terkait usaha) : NIB/Surat Keterangan Usaha, Fotocopy Catatan Keuangan, Fotocopy Rekening Koran/Tabungan 3 Bulan Terakhir.
- ✓ Dokumen Pendukung Pekerjaan : Slip Gaji Terbaru.
- ✓ Dokumen Pendukung Tambahan : Fotocopy SHM/SHGB, Fotocopy IMB, Fotocopy PBB, Fotocopy BPKB, Fotocopy STNK, Dokumen lain (jika diperlukan).
- ✓ Calon debitur mengajukan kepada kantor Bank Sanur.
- ✓ Mengisi form aplikasi permohonan kredit.
- ✓ Menghubungi *Account Officer* (AO) atau datang langsung ke kantor terdekat.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan Pengaduan melalui : Kantor Pusat

	Kantor	:	Jl. Danau Buyan III No.2, Sanur, Kecamatan Denpasar Selatan, Provinsi Bali.
	Hotline	:	0361-288246
	Email	:	bprsanur@gmail.com

SIMULASI

Contoh simulasi produk Kredit Modal Kerja Angsuran dengan sistem KAB (Kredit Angsuran Berjangka) :

TABEL ANGSURAN

JENIS : ANGSURAN KREDIT MENURUN

PLAFON KREDIT	250.000.000
SUKU BUNGA*	1,1% MENURUN PERBULAN
JANGKA WAKTU	24 BULAN

BULAN	POKOK	BUNGA	JUMLAH	SALDO
1	10.416.666	2.750.000	13.166.666	239.583.333
2	10.416.666	2.635.416	13.052.083	229.166.666
3	10.416.666	2.520.833	12.937.500	218.749.999
4	10.416.666	2.406.250	12.822.916	208.333.333
5	10.416.666	2.291.666	12.708.333	197.916.666
6	10.416.666	2.177.083	12.539.750	187.499.999
7	10.416.666	2.062.500	12.479.166	177.083.333
8	10.416.666	1.947.916	12.364.583	166.666.666
9	10.416.666	1.833.333	12.250.000	156.249.999
10	10.416.666	1.718.750	12.135.416	145.833.333
11	10.416.666	1.604.166	12.020.833	135.416.666
12	10.416.666	1.489.583	11.906.250	124.999.999
13	10.416.666	1.375.000	11.791.666	114.583.333
14	10.416.666	1.260.416	11.677.083	104.166.666
15	10.416.666	1.145.833	11.562.500	93.749.999
16	10.416.666	1.031.250	11.447.916	83.333.333
17	10.416.666	916.666	11.333.333	72.916.666
18	10.416.666	802.083	11.218.750	62.499.999
19	10.416.666	687.500	11.104.166	52.083.333
20	10.416.666	572.916	10.989.583	41.666.666
21	10.416.666	458.333	10.875.000	31.249.999
22	10.416.666	343.750	10.760.416	20.833.333
23	10.416.666	229.166	10.645.833	10.416.666
24	10.416.666	114.583	10.531.249	0

Keterangan : Hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

**) Suku bunga yang berlaku sesuai saat pengajuan kredit*

JENIS : ANGSURAN KREDIT ANUITAS

BULAN	POKOK	BUNGA	TOTAL ANGSURAN	BAKI DEBET
1	19.602.784	2.750.000	22.212.197	230.397.216
2	19.918.415	2.534.369	22.452.784	210.578.801
3	20.036.417	2.316.367	22.352.784	190.542.384
4	20.256.818	2.095.966	22.352.784	170.285.567
5	20.479.643	1.873.141	22.352.784	149.805.924
6	20.704.919	1.647.865	22.352.784	129.101.005
7	20.932.673	1.420.111	22.352.784	108.168.332
8	21.162.932	1.189.852	22.352.784	87.005.400
9	21.395.725	957.059	22.352.784	65.609.675
10	21.631.077	721.706	22.352.784	43.978.598
11	21.869.019	483.765	22.352.784	22.109.579
12	21.109.579	243.205	22.352.784	-

INFORMASI TAMBAHAN

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
2. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
3. Definisi bunga efektif, *flat, floating*, dan anuitas.
4. Anda akan menerima penawaran produk lain dari Pihak Ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda menjadi lebih besar, dst.
6. Dasar pengenaan suku bunga *floating* dan periode perubahannya.
7. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian *(refund)* premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
8. Setiap pencairan kredit wajib membuka rekening tabungan sebagai rekening tabungan harian atau Tamas dan dilakukan pemblokiran saldo sebagai pengendapan sebesar Rp. 50.000.
9. Pembinaan Kredit :
   a. Debitur telah menandatangani perjanjian atau akad restrukturisasi kredit.
   b. Tunggakan terakumulasi minimal 3 kali, debitur harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan pertama (SP I) yang diberikan batas waktu maksimal 14 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
   c. Tunggakan terakumulasi minimal 4 kali, debitur harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan kedua (SP II) yang diberikan batas waktu maksimal 14 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
   d. Tunggakan terakumulasi minimal 6 kali, debitur harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan ketiga (SP III) yang diberikan batas waktu maksimal 30 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
10. Bank memilih notaris rekanan maupun asuransi yang akan digunakan.
11. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak ..... hari dilakukannya pelunasan.
12. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs web resmi BPR Desa Sanur : www.banksanur.com

Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT DESA SANUR
BANK SANUR

PT. BPR Desa Sanur berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal cetak dokumen
...../...../.....